

AFFAIRE No 7

NOUVEAUX ATTRIBUTAIRES DE PARCELLES  
SUR LES ZONES D'ACTIVITES DE FOUCHEROLLES, CHEMIN FINETTE I,  
CHEMIN FINETTE II, LA MONTAGNE, MONTGAILLARD ET LA JAMAIQUE

LE SECRETAIRE DONNE LECTURE DU RAPPORT.

Mesdames, Messieurs et Chers Collègues,

Par délibération du 24 mars 1988 (affaire no 42), vous vous êtes prononcés favorablement sur la mise à disposition d'un certain nombre d'entreprises de parcelles sur des Zones d'Activités communales.

En ce qui concerne les Zones d'Activités de Foucherolles et de Montgaillard, les divers travaux de viabilisation étant maintenant achevés, rien ne s'oppose à une commercialisation rapide des parcelles encore disponibles.

Sur les autres Zones d'Activités de Chemin Finette I, de Chemin Finette II et de la Montagne, il s'agit de parcelles reprises à des attributaires défaillants, pouvant encore faire l'objet d'une nouvelle attribution. Sur celle de la Jamaïque, bien que les travaux ne sont prévus qu'à partir du deuxième semestre 1988, il est souhaitable de démarrer par anticipation la commercialisation des parcelles pour des raisons d'opportunité de création d'entreprises.

Aussi, sur la base des mêmes conditions générales de cession et de charges dans les Zones d'Activités communales et de celles particulières, propres à chacune d'elles, je vous demande, Mesdames et Messieurs, de bien vouloir m'autoriser à intervenir dans les actes à passer avec les nouvelles entreprises dénommées ci-après, selon les conditions d'exploitation, d'emplois et de surfaces suivantes :

Zones d'Activités /Demandeurs	Activités envisagées	Emplois annoncés Création	Transfert	Surfaces obtenues (**)
<u>Z.A. FOUCHEROLLES</u>				
Société ADAMELEC	Stockage de matériels électriques et atelier de dépannage de groupes électrogènes	13	11	1 590 m2
ALEXIS Jocelyn	Fabrication d'agglomérés	5		480 m2
AH-LINE Joseph	Fabrication de vitrines	6		550 m2
DELORME Pascal (++)	Arrosage automatique intégré	5	10	600 m2
Entreprise Electrique (GIRAUD)	Electricité du bâtiment	4	60	1 060 m2
GRONDIN Martin	Mécanique automobile	4	2	550 m2
LEBON Luçay	Menuiserie du bâtiment	4	9	505 m2
Société L.K.F. LO KING FUNG Harry	Mécanique	7	3	515 m2
LOUISE Julien	Peinture - Vitrierie - Décor - Etanchéité - Moquette	10	6	550 m2

Zones d'Activités /Demandeurs	Activités envisagées	Emplois annoncés		Surfaces obtenues (**)
		Création	Transfert	
MARGEOT Bertrand	Tôlerie et peinture automobiles	5-6		590 m2
MINATCHY Franchin	Garage automobile	7		1 100 m2
Société MODUCASE	Travaux Publics - Préfabrication d'élé- ments en béton - Ate- lier mécanique pour engins	10		1 060 m2
MOGALIA Sulliman	Usine de pointes en acier	8		1 075 m2
MOULLAN Mamode	Garage automobile	10		550 m2
MOUTOUSSAMY Alex	Travaux publics - Fabrication d'éléments pour murs delta (murs de soutènement)	10	3	1 000 m2
MOUTOUSSAMY Emile et Fils	Entreprise de trans- port en commun - Ate- lier de réparation de bus	15	19	2 500 m2
NARSAPA Jean (++)	Blanchisserie	2	5	525 m2
RICQUEBOURG Guy	Elagage - Abattage - Peinture de bâtiment - Atelier d'affûtage d'outils	12	8	1 060 m2

Zones d'Activités /Demandeurs	Activités envisagées	Emplois annoncés		Surfaces obtenues (**)
		Création	Transfert	
Société R.T.B.	Travaux de raccorde- ment téléphonique	9	22	1 080 m2
Société RIVIC (ROUSSY) (++)	Production audiovi- suelle	2	5	600 m2
PANCHBAYA Said	Fabrication de meu- bles en rotin	2		525 m2
<u>Z.A. CHEMIN FINETTE I</u>				
Société COMINTER	Vente de matériels électriques - Montage et assemblage	2	7	687 m2
FERDINAND	Travaux publics - V.R.D.	7	6	731 m2
MAILLOT Antoine	Carrosserie et pein- ture automobiles	8		527 m2
MAZOUÉ Richard	Atelier de menuiserie du bâtiment	6		551 m2
Société SONELEC	Montage d'appareils électroniques, accous- tiques et musicaux	5	3	537 m2
<u>Z.A. CHEMIN FINETTE I</u>				
E.G.B. (LALLEMAND Vivian)	Entreprise générale	12	7	600 m2

Zones d'Activités /Demandeurs	Activités envisagées	Emplois annoncés		Surfaces obtenues (**)
		Création	Transfert	
Cases Créoles S.A.R.L. (TAILE Janick)	Construction de mai- sons individuelles - Atelier de menuiserie	20	10	1 500 m2
<u>Z.A. MONTAGNE</u>				
HOARAU Désiré	Fabrication de pierres artificielles	4		900 m2
<u>Z.A. MONTGAILLARD</u>				
COUTIEN Philippe	Atelier de ferronnerie	2	3	767 m2
-----				
MOUNIER Christian	Fabrication de laquage de meubles	4		580 m2
<u>Z.A. JAMAIQUE</u>				
Etablissements RAVATE	Surfaces commerciales "Confort de la Maison" et "Sold' Center"	33	4	3 000 m2
-----				
Société SNIE	Fabrication et montage de cycles et de moto- cycles - Montage de pneumatiques	19	1	800 m2
-----				
PIGNOLET	Mécanique automobile	5		800 m2

Soit au TOTAL :  
34 entreprises,  
avec 277 créations et 204 transferts d'emplois,  
sur 30 045 m2.

(\*\*) Sous réserve de variations légères à apporter lors des opérations de bornage.

(++) Entreprises s'installant sur la Zone d'Activités après passage en ateliers - relais.

M. MARCEL HOARAU DONNE LECTURE DES AVIS DES COMMISSIONS.

Commission des Affaires Economiques

Cet ensemble d'attributions est le fait à la fois d'un contrôle régulier de l'occupation effective des parcelles attribuées et de la mise en oeuvre de la nouvelle Zone d'Activités de Foucherolles.

La Commission relève que la poursuite de ces actions économiques permet ainsi le maintien et la création de près de cinq cents emplois sur la Commune.

Elle souhaite que l'effort de mise à disposition du foncier soit poursuivi dans le temps, de façon professionnelle, pour pouvoir encore offrir dans l'avenir aux entreprises des possibilités d'installation sur le territoire de la Commune.

La Commission est favorable au rapport présenté.

Commission des Finances

Elle émet un avis favorable.

---

DECISION DU CONSEIL MUNICIPAL

Le rapport, ainsi que les avis des Commissions,  
sont adoptés à l'UNANIMITE.

---

Pour extrait certifié conforme,  
Saint-Denis, le 24 JUIN 1988

LE SECRETAIRE GENERAL  
Y. CROCHET

